

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

**ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ** แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

**ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ** แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้ แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ ( - ) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการตามมาตรการ

**ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

**ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง** แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

**ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข** แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบิโ

| ข้อ                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง                                           | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                     |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       | -ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รูปที่ 2-1                                              | -                                                                                                   |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | -ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รูปที่ 2-1                                              | -                                                                                                   |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                          | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน<br>4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> | โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด<br><br>โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ<br><br>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากการยนต์ทิ้งเข้า-ออกโครงการ<br><br>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกปีเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | -<br><br>รูปที่ 2-2<br><br>รูปที่ 2-3<br><br>รูปที่ 2-4 | -<br><br>- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br><br>-<br><br>- |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                                                                                                          | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                           | รูปที่ 2-5    | -                                                                        |
|                            | 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที                                                   | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-5    | -                                                                        |
|                            | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                 | ☑                      | โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด                       | -             | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|                            | 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                                                                                                          | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                           | รูปที่ 2-5    | -                                                                        |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน        | 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที                                                    | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-5    | -                                                                        |
|                            | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้                                     | รูปที่ 2-6    | -                                                                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร | <input checked="" type="checkbox"/> | จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568 และค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568, วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 และวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | -             | - ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณ ภาพ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ กำหนด คุณ ภาพ น้ำทิ้งให้มีค่า บีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร |
|     | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะในท้องพักขยะ                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอโดยตักใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมื่องพักขยะมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-8    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊พ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เพิ่มอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 2-6    | -                                                                         |
|     | 7. มาตรการในการลดผลกระทบจากกลิ่นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter</li> <li>• จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน</li> <li>• ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กัลล่าย เพื่อบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์</li> <li>• ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่มเพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ biofilter ให้พนักงานของโครงการเปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจ่ายอากาศและท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul> | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เพิ่มอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย        | รูปที่ 2-6    | -                                                                         |
|     | 8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | x                      | โครงการยังไม่มีมีการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                     | -             | - ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัด |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปี ๒๕๖๓

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | การเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและ<br>ต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลา<br>กลางคืน |                        |                                |               | น้ำเสียป้องกันเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บ<br>ก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์ว<br>ควบคุมการเปิดปิด<br>สำหรับเก็บก๊าซมีเทน<br>พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas<br>Leak Detector ทำหน้าที่<br>ตรวจจับก๊าซมีเทนและ<br>ต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส<br>เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่าง<br>ในเวลากลางคืนหรือ<br>จัดเตรียมบ่อดินขนาด<br>2.00 x 0.70 เมตร ลึก<br>0.40 เมตร จำนวน<br>1 บ่อ และขนาด 1.00 x<br>0.60 เมตร ลึก 0.40<br>เมตร จำนวน 1 บ่อ<br>โดยที่กันหลุมจะใช้<br>ดินทรายรองไว้<br>เพื่อป้องกันน้ำท่วม<br>สูงประมาณ 0.25 เมตร<br>และจะต่อท่อก๊าซมีเทน<br>ให้ระเหยผ่านบ่อบำบัด<br>ปิดปากท่อด้วยตาข่าย<br>ไนลอน เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้ภายในท่อเกิดการ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                   |               | อุดหนุน จากนั้นจะกลับ<br>ท่อยด้วยดิน ร่วน หรือ<br>ปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้<br>ด้านบน                                           |
|                             | 9. มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X                      | โครงการยังไม่มีการดำเนินการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์                                                                           | -             | - ต้องจัดให้มีมาตรการ<br>ลดผลกระทบจากน้ำทิ้ง<br>ที่ผ่านการบำบัดแล้วมา<br>รดน้ำต้นไม้ภายใน<br>โครงการตามมาตรการ<br>ที่กำหนด |
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</li> <li>• ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้”</li> <li>• ป้องกันการสัมผัส</li> <li>• อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</li> </ul> |                        |                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                            |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                            |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ<br>บนบก  | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | -             | -                                                                                                                          |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ<br>ในน้ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | -             | -                                                                                                                          |

| ข้อ                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์        | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้โครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 บ่อ มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตรและถึงเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ในปริมาณรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.10 วัน | ✓                      | โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้อุปโภคบริโภค                                                    | รูปที่ 2-9    | -                          |
|                                         | 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “PLEASE TURN OFF THE WATER” โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                      | รูปที่ 2-10   | -                          |
|                                         | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา                                                                                           | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที                  | รูปที่ 2-11   | -                          |
|                                         | 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์                                                                                                                                                                                                                         | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที                     | รูปที่ 2-11   | -                          |
|                                         | 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับสำนักงานสาขาพัฒนา (พื้นที่พิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถึงกับน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะไม่เข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ                        | ✓                      | ก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้ติดต่อกับสำนักงานสาขาพัฒนา เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถึงกับน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ | -             | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                                                              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาที่ยังให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนธันวาคม และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>2. ประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>3. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p>                                                                                            | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาด้านล่างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด นอกจากนี้โครงการจะประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง</p> <p>โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาด้านล่างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้</p> | <p>รูปที่ 2-12</p> <p>รูปที่ 2-12</p> <p>รูปที่ 2-12</p> <p>รูปที่ 2-6</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                                                                                    |
|                     | <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>☑</p>                            | <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568 และค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568, วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 และวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายนอก</p>                                                                                                                                                           | -                                                                          | <p>- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                                      |               | (พ.ศ. 2541) ออกตาม<br>ความในพ.ร.บ.ควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522<br>ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง<br>ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40<br>มิลลิกรัม/ลิตร และ<br>สารแขวนลอยไม่เกิน 50<br>มิลลิกรัม/ลิตร |
|     | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด<br>น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                           | ✓                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด<br>น้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                                         | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                |
|     | 4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ<br>ระบบฯ | ✓                      | โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกิน<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพ<br>การทำงานของระบบฯ                                                                                               | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                |
|     | 5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้ว<br>มัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ    | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจาก<br>บ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงดำ<br>แล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย<br>เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลัก<br>วิชาการต่อไป | รูปที่ 2-8    | -                                                                                                                                                                                |
|     | 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา<br>โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก<br>ระบบอื่น | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้ง<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เดินอากาศ<br>จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                                          | รูปที่ 2-6    | -                                                                                                                                                                                |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซชีวภาพ (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน | X                      | โครงการยังไม่มีทำการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | -             | - ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซชีวภาพระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊สเพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน หรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กลิ่นหุดมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั้ว

| ข้อ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) | รูปที่ 2-13   | ประมาณ 0.25 เมตร และจะต้องทอก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูต้นไม้ไว้ด้านบน |
|                                     | 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                        | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                        | -             | -                                                                                                                                                                                     |

| ข้อ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</li> <li>ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</li> <li>อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</li> </ul> | X                      | โครงการยังไม่มีการดำเนินการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์                                                                                                                                                                                                                                                                              | -             | - ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด |
|                  | <p>4. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมหรือสิ่งอุดตัน                                                                                                                                                                                                                                               | -             | -                                                                                                       |
|                  | <p>5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทำสัญลักษณ์ของท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ☑                      | โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทำสัญลักษณ์ของบ่อน้ำ แต่ปัจจุบันพบว่าสัญลักษณ์ของบ่อน้ำสีดจาง ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                 | รูปที่ 2-13   | - ต้องทำสัญลักษณ์ของบ่อน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                     |
| 3.4 การจัดการขยะ | <p>1. จัดถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถังแยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นสำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับสำนักงาน และสรวายน้ำจะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง</p>                                                                                                      | ✓                      | <p>โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆตามพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่</p> <p>1) บริเวณที่จอดรถ มีถังรองรับขยะมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับขยะอันตราย</p> <p>2) บริเวณด้านหน้าโครงการ มีถังรองรับขยะมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ขนาด 40 ลิตร แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป, ถังรองรับขยะอันตราย, และถังรองรับขยะอันตราย</p> | รูปที่ 2-14   | -                                                                                                       |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง                                                           | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | <p>3) บริเวณสระว่ายน้ำ มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>4) บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ขนาด 240 ลิตร</p> <p>นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงทำให้ไม่มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>                                                                                                                                                                                           |                                                                         |                            |
|     | <p>2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะดวกบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะ จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยดหรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันมีขยะหยดหรือกระเจาขยะระหว่างการเก็บขน</p> <p>3. ตรวจสอบภาษาขอรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>4. ประสานงานกับทางสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ</p> | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่สอยในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> | <p>รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-17</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|     | 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทางประมาณ 43 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห่งนี้จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งถังขยะแห่งนี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณ 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานการสาธารณสุข และสิ่งแวดลอมเมืองพัทยาบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขยะและไม่เกิดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓                      | โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิดมีหลังคาถ้ำกันฝน และจะจัดประสานงานกับเมืองพัทยารับไปกำจัดต่อไป และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม | รูปที่ 2-18   | -                          |
|     | 6. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                      | โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิดมีหลังคาถ้ำกัน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น                                                                     | รูปที่ 2-18   | -                          |
|     | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ด้วยน้ำยาหมักชีวภาพทุกครั้งภายหลังที่ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีพบน้ำขยะเยเยจากขนส่งขยะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการจัดเป็นบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเมืองพัทยารับไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค                                                                                   | รูปที่ 2-19   | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|     | 8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ครกมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยการค้าแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี | ✓                      | โครงการนำเอกสารให้ความรู้และข้อูเสนอในการคัดแยกมูลฝอยไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร                                                      | รูปที่ 2-20   | -                          |
|     | มาตรการการเก็บขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารไปยังที่พักขยะรวม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                    | รูปที่ 2-16   | -                          |
|     | 2. จัดให้มีถุงพลาสติกใส่ถังรองรับขยะแต่ละประเภท การขนย้ายไปยังที่พักขยะรวมให้ทำการมัดปากถุงภายในถังให้แน่นก่อนทำการขนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นจากขยะระหว่างทำการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | โครงการจัดถุงพลาสติกใส่ถังรองรับมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอย และแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรับผลของโครงการ | รูปที่ 2-16   | -                          |
|     | 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน โดยพื้นที่กรณีพบว่ามีน้ำขยะหกหรือหยด และพบเศษขยะตกหล่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                      | โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน กรณีที่พบว่า มีน้ำขยะมูลฝอยหกหรือหยด และพบเศษขยะตกหล่น                                                    | รูปที่ 2-19   | -                          |

| ข้อ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางการแก้ไข |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
|                 | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะของแต่ละชั้นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และกลิ่น และจัดให้มีถังขยะสำหรับทิ้งเศษวัสดุที่ติดถังรองรับขยะไปถังทำความสะอาด                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และกลิ่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-19   | -                             |
|                 | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค กรณีที่พบวาล์วผิดปกติโดยสารถีใช้ในการขนย้ายขยะไปยังห้องพักขยะรวม มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนย้ายขยะให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินฉีดสเปรย์ดับกลิ่นโดยทันที โดยทันทีเพื่อไม่ให้กลิ่นจากขยะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเมืองพญาเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และหาพบว่าผิดปกติโดยสารถีใช้ในการขนย้ายมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็น เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินฉีดสเปรย์ดับกลิ่นโดยทันที                                                                                                                                                                      | รูปที่ 2-19   | -                             |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                      | หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -             | -                             |
|                 | 2. เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</li> <li>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ทดสอบ และปรับ ตั้งระบบอย่างสมบูรณ์</li> </ul> </li> </ul> <p>เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้</p> | ✓                      | โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดของห้องพัก และ เป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองอากาศมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน | รูปที่ 2-4    | -                             |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|----------------------------|
|     | <p>งานของระบบโดยบางตัวการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ</li> </ul> <p>กับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> <p>3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> |                        |               |                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                      | รูปที่ 2-21   | -                          |

| ข้อ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>4. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                      | ✓                      | <p>โครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมมีป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณลิฟต์ไฟฟ้าห้องน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-23 | -                                                                        |
| 3.6 การจราจร และคมนาคมขนส่ง | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวทวนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม</p> | <p>✓</p>               | <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18:00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจวัดความเร็วและความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่ค่อนข้างแคบทำให้รถที่เข้า-ออกภายในซอยดังกล่าว ต้องชะลอความเร็วอยู่แล้ว ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการจึงไม่ได้ดำเนินการใช้ความเร็วได้ โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำทวนอน เพื่อชะลอความเร็วรถ มีเพียงติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด</p> | รูปที่ 2-24                | -                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | <p>เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่ค่อนข้างแคบทำให้รถที่เข้า-ออกภายในซอยดังกล่าว ต้องชะลอความเร็วอยู่แล้ว ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการจึงไม่ได้ดำเนินการใช้ความเร็วได้ โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำทวนอน เพื่อชะลอความเร็วรถ มีเพียงติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                          | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินงาน)

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                            | รูปที่ 2-27                | -                                                                        |
|     | 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายทางเลี้ยว พร้อมเครื่องหมายแสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน                                                                                                                                                                                                                      | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | -                                                                        |
|     | 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                         | รูปที่ 2-28                | -                                                                        |
|     | 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจกรรมประจำวัน                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                                                                                                                                                      | รูปที่ 2-29                | -                                                                        |
|     | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ยับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                              | รูปที่ 2-28                | -                                                                        |
|     | 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการและห้ามผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                              | รูปที่ 2-30                | -                                                                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีพ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     | 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ                              | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน และสามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ                                                                                                                                                          | รูปที่ 2-31                | -                                                                        |
|     | 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ผู้จราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ได้ความกว้างของการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                      | ภาคผนวก 2-1                | -                                                                        |
|     | ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                          |
|     | 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-29                | -                                                                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     | 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร                                        | รูปที่ 2-24                   | -                                                                        |
|     | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ✓                      | โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25<br>ถึงรูปที่ 2-26 | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                                          |
|     | 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                                 | ✓                      | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                         | รูปที่ 2-28                   | -                                                                        |
|     | 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน                                                                                                                                                                       | ✓                      | โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                                                                                                                                                 | รูปที่ 2-29                   | -                                                                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|                          | 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่มีกีดขวาง<br>การจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                | ✓                      | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย<br>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ<br>ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจาก<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ภาคผนวก 2-1                   | -                          |
|                          | 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือ<br>ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร<br>ของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ                                                      | ✓                      | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย<br>ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถ<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนน<br>สาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถ<br>ที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ภาคผนวก 2-1                   | -                          |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมาย<br>ที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด<br>และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                             | -                          |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย   | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ<br>โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)<br>และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ<br>ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย<br>ของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสดัก<br>เรื่องแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่<br>ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและแสดงกริ่งสัญญาณ<br>เตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด<br>(Fire Manual Station Unit) เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | รูปที่ 2-32<br>ถึงรูปที่ 2-35 | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง      | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> <li>จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> <li>จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> </ul> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ทั้งนี้พบว่าป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวมชำรุด</p> | <p>รูปที่ 2-36</p> | <p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมป้ายจุดรวมพลบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> |
|     | <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>-</p>                                   | <p>โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ประจำปี 2568</p>                                                                                                                                                    | <p>-</p>           | -                                                                                                                           |
|     | <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>                                                                                                                        | <p>รูปที่ 2-37</p> | -                                                                                                                           |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|     | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแจกจ่ายให้กับอุปกรณ์ เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-38                   | -                          |
|     | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร    | รูปที่ 2-24                   | -                          |
|     | 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในที่สี่เหลี่ยมด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ที่อาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | ✓                      | โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย พร้อมแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น                                                                                                 | รูปที่ 2-39<br>และภาคผนวก 2-2 | -                          |



| ข้อ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                                  | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข                 | 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                | ✓                      | โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                                           | ภาคผนวก 2-1                                                    | -                      |
|                               | - โครงการต้องดูแลการจัดกาสุขภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลเก็บขยะให้มี การตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการ | รูปที่ 2-7,<br>รูปที่ 2-15<br>ถึงรูปที่ 2-16<br>และรูปที่ 2-24 | -                      |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย และสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ                                                                                         | รูปที่ 2-24                                                    | -                      |
|                               | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ                                                                         | ✓                      | โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                                                                                                                         | รูปที่ 2-40                                                    | -                      |
|                               | 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                      | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์                                                                  | รูปที่ 2-38                                                    | -                      |
|                               | 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                      | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน                                                                                                                                            | รูปที่ 2-32<br>ถึงรูปที่ 2-35                                  | -                      |
|                               | 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                | -                      | โครงการอยู่ระหว่างการจัดสานงานจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ประจำปี 2568                                                                                                                       | -                                                              | -                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|                             | 6. ติดตามประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                      | รูปที่ 2-40   | -                          |
| 4.4 สุนทรียภาพ<br>ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วยต้นไม้ (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแสบารมี (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโศกอินเดีย ต้นทองอุไร และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดินทั้งสิ้น 418.59 ตารางเมตร | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอร์เดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดส์ และต้นไทรประดับ | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                             | 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                             | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไถภายในบริเวณที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ                                                                                                    | รูปที่ 2-2    | -                          |
|                             | 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                      | โครงการจัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้                                                                                                                                                       | รูปที่ 2-41   | -                          |
|                             | 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ                                                                                                                        | รูปที่ 2-1    | -                          |

| ข้อ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 4.5 มาตรการอนุรักษ์<br>และลดการใช้พลังงาน | 1. เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานมีอัตราการสูบน้ำ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)                                                                                                                                   | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อหมุนน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา<br>มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหมุนน้ำจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยให้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) | รูปที่ 2-13   | -                          |
|                                           | 2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast                                                                                                     | ✓                      | โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                          | รูปที่ 2-21   | -                          |
|                                           | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 276.33 ตารางเมตร ไม่ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นแผ้วบานมี ต้นราชพฤกษ์ ต้นขงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเสล็ดโคเนย และหญ้ามาเลเซียสามารถคายน้ำ เพื่อลดความร้อนได้สูงสุด 130 ต้น/วัน ซึ่งสามารถลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอร์เดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดส์ และต้นไทรประดับ                                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                                           | 4. ในการพัฒนาพื้นที่ภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น                                                                                                                                                                            | ✓                      | โครงการเลือกหาสีผนังภายนอกโครงการด้วยสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รูปที่ 2-41   | -                          |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|     | 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีการประหยัดพลังงานสูงสุด                                                                                                                                                                                     | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด | รูปที่ 2-4    | -                          |
|     | 6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต้องเนื่องควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมออุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก       | ✓                      | โครงการจัดทำหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการให้มีความปลอดภัยพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                               | รูปที่ 2-42   | -                          |
|     | 4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                      | โครงการจัดทำหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม                                                           | รูปที่ 2-43   | -                          |
|     | 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีที่เป็น 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ✓                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และปัจจุบันพบว่าผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการจำนวนน้อยมาก             | รูปที่ 2-44   | -                          |
|     | 3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                        | ✓                      | โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน                          | รูปที่ 2-43   | -                          |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     | 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์                                                               | รูปที่ 2-43   | -                                                                                |
|     | 5. ต้องจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li><li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li><li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำจะสามารถรองรับได้</li><li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li></ul> | ☑                      | โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น                                                 | รูปที่ 2-45   | - ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ |
|     | 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                                                                            | รูปที่ 2-46   | -                                                                                |
|     | มาตรการด้านการจัดการสารเคมี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                      | โครงการได้จัดสถานที่ในการจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู | รูปที่ 2-47   | -                                                                                |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|     | 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด                                                                                                                                                   | ✓                      | ภายในโครงการมีเพียงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีการใช้                                                                      | รูปที่ 2-48   | -                          |
|     | 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว                                                                                                                             | ✓                      | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม กรณีที่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำจะทำหลังจากการปิดบริการแล้วเท่านั้น                      | รูปที่ 2-43   | -                          |
|     | 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน<br>- ห้องสุญญากาศเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร | ✓                      | โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน                        | รูปที่ 2-49   | -                          |
|     | 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ใ้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง                          | ✓                      | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี | รูปที่ 2-43   | -                          |
|     | 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น                                                                                                                                                      | ✓                      | กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี                                                     | รูปที่ 2-43   | -                          |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | โครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -             | -                                                                                                                                                                |
|     | 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                      | โครงการจัดแม่บ้านดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหลจะดำเนินการทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รูปที่ 2-50   | -                                                                                                                                                                |
|     | <b>มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</b><br>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้<br>- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีมีการจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม     | ✓                      | โครงการมีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีมีการจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม                                                                                                                                     | รูปที่ 2-51   | -                                                                                                                                                                |
|     | 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย<br>- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักขยะออกจากน้ำเสีย<br>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ | ☑                      | โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยน้ำจากส่วนต่างๆของอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568 และค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568, วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 และวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออก | รูปที่ 2-6    | - ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                         | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>สุขภาพของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่างระเบียบน้ำทิ้ง รวบรวมข้อมูลเพื่อตรวจสอบและประเมินผลกระทบของน้ำทิ้งต่าง ๆ และป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | จากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | อาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร |
|     | <p>3. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการคัดแยกขยะ และมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เปื้อนเลือด</li> <li>- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</li> </ul> | ✓                      | โครงการจัดการขยะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยมีแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่อยู่ในถังดำพรอมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ จากนั้นเมืองพี่จะมารับมูลฝอยที่ติดตั้งภายในโครงการความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนี้โครงการได้จัดแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ | รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-19            | -                                                                                                                   |
|     | <p>มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>✓</p> <p>✓</p>      | <p>ภายในโครงการมีการจัดทำอาหารพร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น ปัจจุบันเปิดให้บริการ</p> <p>โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                     | <p>รูปที่ 2-52</p> <p>รูปที่ 2-52</p> | -                                                                                                                   |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | ✓                      | โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ โดยให้ใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้นในการนำน้ำมาดื่ม                                                 | รูปที่ 2-52   | -                                                                                                     |
|     | <b>มาตรการด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</b><br>1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ                                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นที่ยอมรับของหนูและแมลงต่างๆ                           | รูปที่ 2-53   | -                                                                                                     |
|     | 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ                    | รูปที่ 2-53   | -                                                                                                     |
|     | <b>มาตรการด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b><br>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                  | ☑                      | โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น                           | รูปที่ 2-45   | - ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ                      |
|     | 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน                                                                          | ☑                      | ภายในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต พร้อมยังมีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น | รูปที่ 2-54   | - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด ได้แก่ โฟม และเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|     | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตราย มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนล่างของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> | ✓                      | โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร | รูปที่ 2-40   | และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ |
|     | <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                                |               | -                                                           |





รูปที่ 2-2 แสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์”  
บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



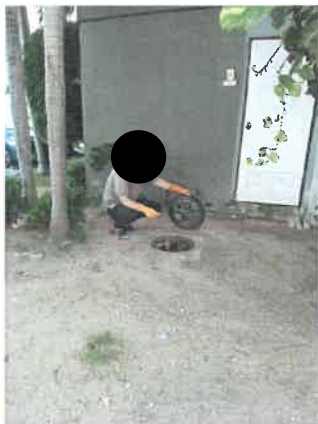
รูปที่ 2-4 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 แสดงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน



รูปที่ 2-6 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตักตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน



รูปที่ 2-9 แสดงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

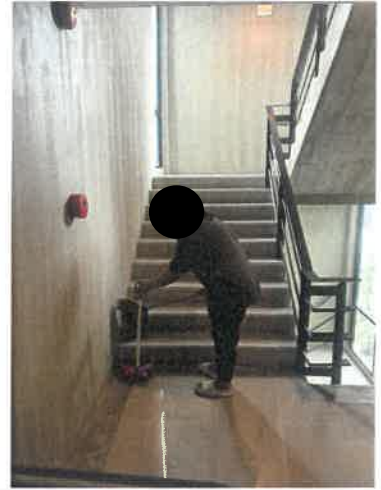
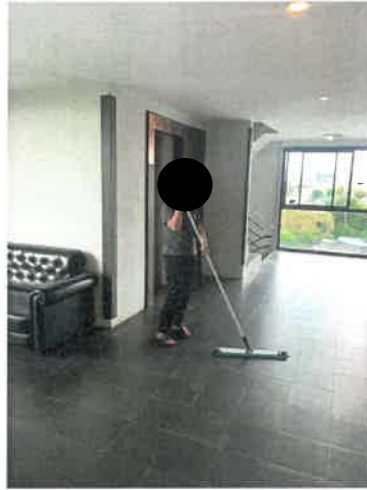
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>รูปที่ 2-10 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง</p> |  <p>รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>รูปที่ 2-12 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>รูปที่ 2-13 แสดงบ่อหน่วงน้ำ</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



รูปที่ 2-14 แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ  
และภายในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-15 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2-16 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  
พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-17 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 แสดงที่พักรมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-19 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักรมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-20 แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-21 แสดงการติดตั้งโคมไฟทาวนไลท์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-22 แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-23 แสดงป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-24 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 2-25 แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงป้ายทางเลี้ยวภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ



รูปที่ 2-30 แสดงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-31 แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-32 แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” ภายในโครงการ



รูปที่ 2-34 แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Manual Station Unit) ภายในอาคาร



รูปที่ 2-36 แสดงจุดรวมพล ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร





รูปที่ 2-39 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าหน้าลิฟต์ของทุกๆชั้น



รูปที่ 2-40 แสดงป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร



รูปที่ 2-41 แสดงพื้นที่ว่างรอบโครงการ และสิ่งนังภายนอกโครงการ



|                                                                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |
| <p>รูปที่ 2-45 แสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ<br/>สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p> | <p>รูปที่ 2-46 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ<br/>ของสระว่ายน้ำ</p>   |

|                                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  |
| <p>รูปที่ 2-47 แสดงป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู</p> |                                                                                     |

|                                                                                            |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|         |  |
| <p>รูปที่ 2-48 แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br/>พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี</p> | <p>รูปที่ 2-49 แสดงไฟส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี</p>                               |



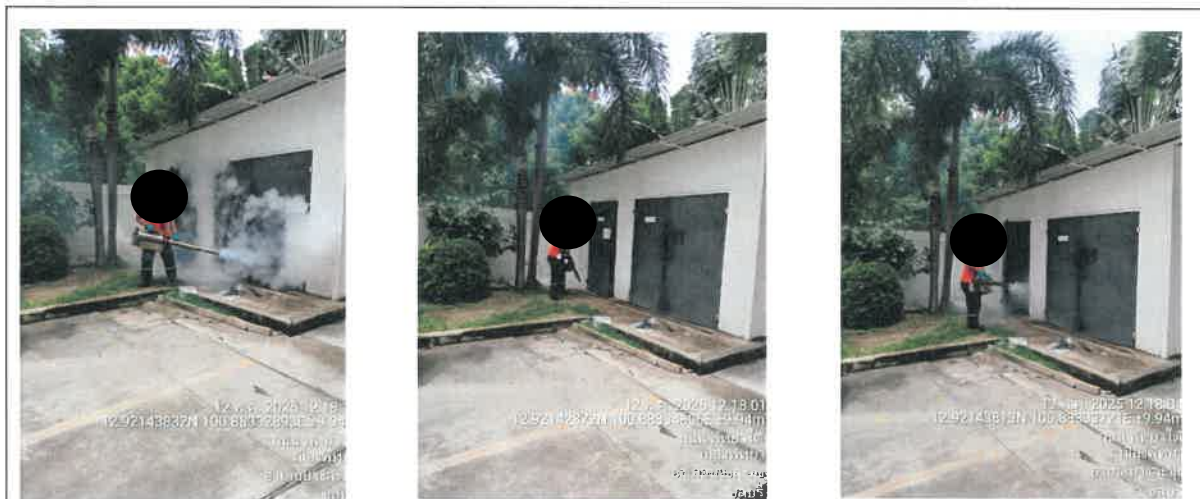
รูปที่ 2-50 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-52 แสดงห้องอาหาร และน้ำดื่มสำหรับไว้บริการ



รูปที่ 2-53 แสดงเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบ



รูปที่ 2-54 แสดงห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และห้องปฐมพยาบาล